



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1032

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 16. veljače 2026. godine,

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, kako slijedi:
 1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m²,
 2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m²,
 3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m²,
 4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m², GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m², ukupne površine 3888 m².
- IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453
- II. Kupac Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti

rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 209.625,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 2.450,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu 207.175,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 574538- 567299.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

1. zk. ul. 7200

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)

2. zk.ul. 8311

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.

3. zk. ul. 8928

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)

4. zk. ul. 12645

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
 - Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
 - Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
 - Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
 - Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
 - Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
 - Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
 - Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
 - Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-163/19-1003 od 22. rujna 2025. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 9. listopada 2025. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje SZ), odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-163/2019-1009 od 16. listopada 2025. godine sud utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 9179 – 9253 spisa).
3. Kupac Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 209.625,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 18.375,00 EUR), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 24.500,00 EUR).
4. Po primitku navedenog od Fine, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnina sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.
6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 16. veljače 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda

2. Stečajni upravitelj
3. Kupac
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. Razlučni vjerovnici:
 - RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738 putem punomoćniak Vedran Barišić, odvjetnik
 - AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
 - GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB: 53315489840 putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
 - Petrović Ivan, OIB: 87279957645, Jačkovina 118, 10000 Zagreb
6. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-6d46e**

Kontrolni broj: **0951f-ae797-a85f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.